SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"

- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1939 (I°elenco art.7 L.R.59/1980)
- edifici appartenenti al II°elenco art.7 L.R. n° 59/1980

} Il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico - artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980

Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"

Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"

Edificato di interesse ambientale. "A4"

edifici elencati ai sensi dell' art.1 ex L.R. n° 10/1979 } Il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano connotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Aree ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Aree ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3 "
- Aree di completamento residenziale. "B4"
- Aree soggette a concessione secondo il previgente S.U. (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Aree sottoposte a P.A vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)

L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

Insediamenti di iniziativa a carattere prevalementemente privato. "C1"

Aree da sottoporre a P.A e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A)

Prescrizioni speciali di ambito — Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A

PIANI DI RECUPERO. Art.74

RQ - Area da sottoporre a PdR
Il numero indica il riferimento alle N.T.A.
Ψ Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale

R.Q. in attuazione

Subsistema agricolo
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

ZONA AGRICOLA
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

- Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E3". Art.52
- (AG) Attività agricole interne alle U.T.O.E. Art.54

INDIRIZZI PROGETTUALI

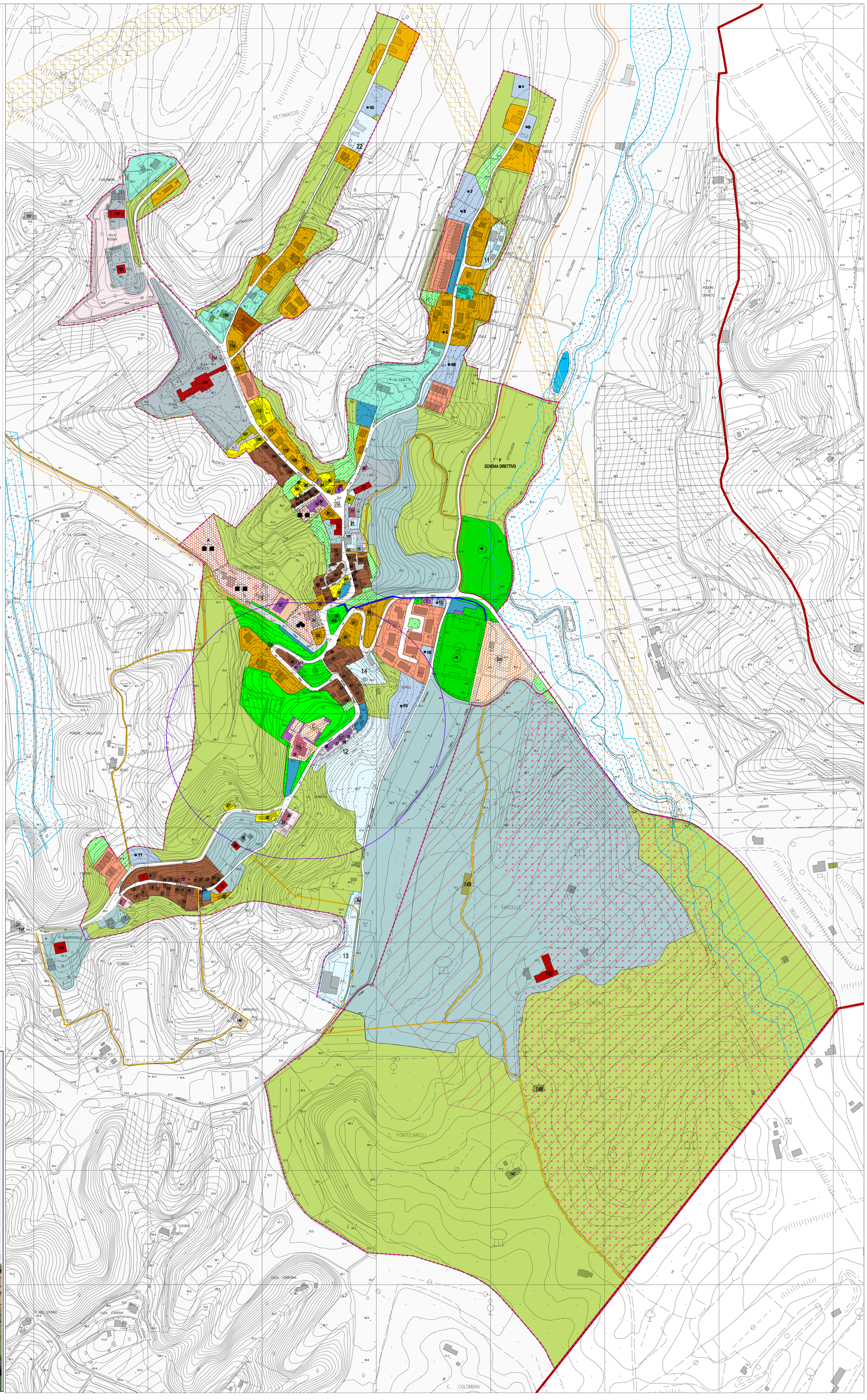
Viabilità vicinale o poderale da recuperare e valorizzare

I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO

- (Ch) Chiesa Art.86
- (Sp) Serbatoio pensile
- (B) Banca. Art.87
- (Sm) Scuola media. Art. 86
- (Pt) Poste e telegrafi. Art. 86
- (M1) Misericordia. Art. 86
- (Sp) Serbatoio pensile
- Attrezzature ricreative e di servizio e promozione del territorio. Art.87
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Riqualificazione delle penetrazioni pertinenziali
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- (C) Cimitero. Art.86
- (M) (F) Misericordia "M" e Farmacia "F" Art.86
- (SC) Attività socio-culturali
- (T) Telecom. Art. 86
- (Ce) Centralina elettrica
- Verde/parco pubblico Art.88
- Parco sportivo. Art.108
- Aree a parcheggio pubblico Art. 93
- Attrezzature scolastiche. Art.86
- Percorsi pedonali/ciclabili Art.92
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88
- Verde privato. Art.75

ZONE DI TUTELA

- Rispetto cimiteriale. Art. 95
- Rispetto depuratore. Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Parchi di Ville Art. 104
- Fossi e Canali. Art. 106
- Limite Utoe. Perimetro aggiornato dei centri abitati
- Limite centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico
- Zona di rispetto pozzi Art. 98 (art. 94 D.Lgs n.152/2006)



Comune di Crespina Lorenzana
Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Dott.ssa Elisabetta Norci
Elaborazione VAS

Studio di Geologia GeoApp
Geol. Claudio Nencini
Studi geologici

H.S. Ingegneria srl
Ing. Simone Pozzolini
Studi idraulici

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Elaborazione grafica e Gis

P.E. Luca Melani
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. Elisa Balestri
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. Thomas D'Addona
Sindaco

Geom. Gianluca Catarzi
Ass. Urbanistica

Tav. **7**

Progetto
UTOE N. 15 - 19

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2017